

## **VRAAG**

Hasselt, 15 september 2016

Aan het kabinet van de provinciegriffier Provincie Limburg  
Universiteitslaan 1  
3500 Hasselt

### **Schriftelijke vraag: Limburgse renovatielening Duwolim Plus**

Geachte voorzitter,  
Geachte griffier,  
Beste gedeputeerde,

Volgens de website Limburg.be kent de limburgse renovatielening een onverhoopt succes. Limburgse particulieren kunnen hier, aanvullend op de Vlaamse ernergielening van 10.000 euro, een bedrag van maximum 40.000 euro lenen om hun huis energiezuiniger te maken. Deze lening heeft volgens de site een interestvoet van 2% tot 0% (voor bepaalde groepen). De eerste lening werd, volgens de site, uitgeschreven op 02 juni 2015.

Graag had ik van u vernomen:

1. Hoeveel leningen er tot nu toe werden uitgeschreven
2. Het totale uitgekeerde bedrag en de kostprijs voor de provincie Limburg
3. De huidige rentevoet
4. Zijn er nog andere voordelen aan deze lening verbonden t.o.v. lening bij een reguliere bank?
5. Gaat de provincie nog verder met het toekennen van deze lening, gezeine de lage rentevoet bij de banksector?

Met vriendelijke groet,  
get. Marijke Bergen (N-VA Fractie)

## **ANTWOORD**

2016-09-27

Mevrouw Marijke Bergen  
provincieraadslid  
Heiweg 1  
3668 As

Geachte mevrouw

**Betreft:** *schriftelijke vraag - Limburgse renovatielening Duwolim Plus*

In antwoord op uw schriftelijke vragen d.d. 15 september 2016 betreffende in rand vermelde aangelegenheid kunnen wij u het volgende meedelen.

In de 'Business Case Bouw - Limburg CO2-neutraal' van het uitvoeringsplan voor SALK werden verschillende concrete voorstellen geformuleerd gebaseerd op het Limburgse klimaatplan en op de actievoorstellen uit het SALK. Een van de belangrijke SALK-voorstellen in deze context is de organisatie van een rollend fonds voor een grootschalig renovatieprogramma voor woningen.

Voor de organisatie van dit rollend fonds kende de deputatie een projectsubsidie toe aan Dubolimburg vzw dat hiervoor een projectvoorstel indiende. De totale subsidie bedraagt 3 443 750 euro. De toegekende projectmiddelen zijn zowel bedoeld voor de organisatie van het rollend fonds als voor het noodzakelijke kapitaal

dat kan worden uitgeleend. Indien nodig kan in het kader van het project voor bijkomend kapitaal een beroep worden gedaan op geïnteresseerde commerciële banken.

Dubolimburg vzw brengt jaarlijks, in opdracht van de projectstuurgroep, verslag uit aan de deputatie over de werking van het rollend fonds en de resultaten.

In juni 2015 lanceerde de provincie samen met Dubolimburg vzw en Duwolim cvba de nieuwe Limburgse renovatielening. Deze renovatielening is de vorm waarin dit rollend fonds operationeel werd gemaakt. De Limburgse renovatielening kreeg de naam DuwolimPlus en is een uitbreiding op de Vlaamse energielening. Hiervoor ging Dubolimburg vzw een samenwerking aan met Duwolim cvba, dat de nodige erkenningen heeft, o.m. van de Belgische toezichthouder FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten). Duwolim cvba is het Limburgse energiehuis voor de Vlaamse energielening en vervult deze functie in opdracht van alle Limburgse gemeenten. Tussen de partners werden afspraken gemaakt over het opzet en de voorwaarden van de renovatielening en er werd een theoretisch maximum aantal leningen van 1250 op vijf jaar afgesproken op basis van het beschikbare werkingsbudget en het beheer van de leningsdossiers over een periode van maximaal tien jaar.

De renovatielening DuwolimPlus kan door alle Limburgers worden aangevraagd bij Duwolim cvba. Bovenop de 10 000 euro van de Vlaamse energielening kan men bijkomend tot 30 000 euro lenen voor de energetische renovatie van een woning. Afhankelijk van de doelgroep waartoe men behoort geldt een intrestvoet van 0 of 2%. Er zijn geen dossierkosten verbonden aan deze lening. Dat is één van de grote verschillen met een lening bij een commerciële bank. Alle info vindt men op [www.duwolimplus.be](http://www.duwolimplus.be).

1. Hoeveel leningen werden er tot nu toe uitgeschreven?

*In het totaal werden er 445 leningen toegekend (1 september 2016).*

2. Het totale uitgekeerde bedrag en de kostprijs voor de provincie Limburg?

*Het totale uitgeleende kapitaal bedraagt momenteel 5 476 142 euro (1 september 2016).*

*De kostprijs voor de organisatie van de renovatielening ligt niet op voorhand vast en is afhankelijk van het totaal aantal leningen dat jaarlijks en in het totaal zal worden toegekend. Er is een forfaitaire jaarlijkse kost en een kostprijs per dossier (725 of 925 euro naargelang de combinatie met de Vlaamse energielening). Indien het afgesproken maximum aantal van 1250 leningen na vijf jaar wordt gehaald, zal de totale kostprijs van de renovatielening ongeveer 1,5 miljoen euro bedragen, de overige middelen zijn beschikbaar als uit te lenen kapitaal.*

3. De huidige rentevoet?

*De rentevoet is 0 of 2% naargelang de doelgroep waartoe men behoort. Deze rentevoet is identiek aan deze van de Vlaamse energielening. Er werd uitdrukkelijk gekozen voor zo eenvoudig mogelijke voorwaarden. Indien de Vlaamse overheid de voorwaarden voor de huidige Vlaamse energielening niet grondig zal wijzigen, zullen deze rentevoeten allicht ook in de toekomst behouden blijven.*

4. Zijn er nog andere voordelen aan deze lening verbonden t.o.v. een lening bij een reguliere bank?

*Het grote succes van de Limburgse renovatielening DuwolimPlus ligt vooral in de grondige begeleiding die aan de ontleners wordt geboden. Mensen krijgen steun bij het samenstellen van de aanvraag, bij het zoeken van aannemers en het beoordelen van offertes, het aanvragen van subsidies... enzovoort. Dit is een dienstverlening die men van een reguliere bank niet krijgt. Daarom is het ook belangrijk dat deze lening openstaat voor alle Limburgers.*

*Bovendien komt een belangrijk deel van de doelgroep bij een 'normale' bank niet in aanmerking voor een gewone lening, hoe laag het bedrag ook mag zijn. Commerciële banken schatten de risico's voor het niet terugbetalen van een lening bij bepaalde doelgroepen (alleenstaande ouders, mensen met een uitkering...), volgens ons onterecht, erg hoog in. Juist door de goede begeleiding kent Duwolim cvba, als Limburgs energiehuis, zo goed als geen betalingsachterstand.*

5. Gaat de provincie nog verder met het toekennen van deze lening, gezien de lage rentevoet bij de banksector?

*Zoals hierboven vermeld werd, is niet zozeer de lage rentevoet het belangrijkste voordeel van deze lening, wel de intensieve begeleiding die wordt geboden. Onafhankelijk van de evolutie van de commerciële*

*rentevoeten zal de provincie deze lening blijven organiseren.  
Indien de Vlaamse overheid de voorwaarden voor de huidige Vlaamse energielening echter grondig zal wijzigen en de energielening vanaf 2019 naar verwachting niet langer mogelijk zal maken voor alle burgers, zal er beslist moeten worden of de Limburgse renovatielening in deze vorm wel kan blijven bestaan, aangezien beide initiatieven aan elkaar gekoppeld zijn.*

In de hoop u met deze informatie van dienst te zijn, tekenen wij

Met vriendelijke groeten

Namens de deputatie

get. Renata Camps  
provinciegriffier

get. Ludwig Vandenhove  
gedeputeerde