

## **Vraag van Bert Lambrechts (N-VA) – stand van zaken uitbreiding en renovatie van Z33**

### ***De heer Bert Lambrechts:***

Mijnheer de voorzitter, ik stel vast dat de bevoegde gedeputeerde op dit moment niet aanwezig is. Ik weet niet of het zinvol is om mijn vraag stellen.

### ***De voorzitter:***

Ik denk niet dat hij schrik had van de vraag, hoor. Ik denk dat hij verwachtte dat het antwoord van zijn collega iets langer zou duren.

Kijk, daar is hij.

### ***De heer Bert Lambrechts:***

Ik ga mijn vraag in ieder geval wat inkorten, gezien de warme omstandigheden.

Het gaat over de uitbreiding en renovatie van Z33 in Hasselt, Bonnefantenstraat. Ik pik de draad op op 31 juli 2014, toen bij besluit van de deputatie het dossier voor de afbraakwerken van het schoolgebouw goedgekeurd werd.

4 september 2014 worden deze afbraakwerken bij besluit toegewezen aan de firma Baldewijns en co. te Hasselt. Begin 2015 werd het schoolgebouw ook afgebroken om plaats te maken voor de uitbreiding en werden de nodige archeologische prospecties in de ondergrond uitgevoerd.

16 september 2014 wordt door de provincieraad het ontwerpdossier voor het dossier "Uitbreiding en renovatie van het tentoonstellingsgebouw Z33" goedgekeurd.

8 december 2015, op de openingszitting van de open aanbesteding, waarbij er 3 offertes werden aangeboden, blijkt dat de begroting boven het beschikbare budget is.

31 maart 2016 beslist de deputatie geen gevolg te geven aan deze open aanbesteding en de procedure te stoppen om dan over te gaan tot een onderhandelingsprocedure.

30 juni 2016 beslist de deputatie opnieuw de onderhandelingsprocedure stop te zetten omdat uit de gesprekken met de kandidaat-aannemers bleek dat het vooropgestelde ramingsbedrag van 8 miljoen euro inclusief btw niet haalbaar bleek. Op basis van deze onderhandelingsgesprekken werd beslist om de ontwerpers opdracht te geven hun dossier te herwerken, om een nieuwe open aanbesteding te starten en om het oorspronkelijk budget vastgelegd in 2012 te verhogen tot 8 438 400 euro inclusief btw.

21 september 2016, de provincieraad gaat akkoord met het definitief ontwerp-aanbestedingsdossier in het te doorlopen proces van de opdracht en beschreven in het bijgevoegde bestek van de opdracht met als raming 6 845 791,49 euro + 21% btw.

22 maart 2017 besluiten ze tot de gunning van de opdracht aan THV Houben-Heijmans voor een totaal bedrag van 8 439 880,91 euro inclusief 21% btw.

Nu komen mijn vragen. Naar aanleiding van dit geweldig technisch bovenstaand overzicht. Waarom zijn de werken –we zijn ondertussen seffens 1 juli 2017- nog niet begonnen? Hoe komt het dat er vertraging is? De bedoeling was om in maart 2017 met de bouw te starten en in het najaar 2018 de voorlopige oplevering te doen. We zitten dus duidelijk niet op schema. Wat is er eigenlijk aan de hand? Kunnen we een duidelijke timing krijgen? Hoe zit het met de bouwvergunning? Gaat die nog niet vervallen zijn? Is deze nog geldig?

Waarom deze vragen, mijnheer de gedeputeerde? Ik ben Hasselaar en dat stuk grond dat daar ligt, is een doorn in het oog van elke Hasselaar. Trouwens, we hebben in augustus onze zevenjaarlijkse feesten. Ik vind het heel jammer dat dat daar zo zit te verloederen.

### ***De heer Igor Philtjens:***

Dank u wel, mijnheer Lambrechts. Ik vind uw vraag terecht. Een goede vraag. Heel veel antwoorden zitten al vervat in uw vraag. U maakt zelf een goede opbouw van het dossier.

Ik ga beginnen met het laatste. Toeval of niet, maar op 19 juni –de datum van uw brief- is men effectief gestart met de werken. Als Hasselaar zal u ongetwijfeld gezien hebben dat men vandaag bezig is. Veel te laat, volgens mij ook. Maar zoals gezegd, heel veel redenen hebt u zelf al opgesomd.

Eén van de aanvullingen die ik denk te moeten doen, is dat het natuurlijk geen sinecur project is. Het is in een binnenstad. Het is een project waarbij er een eerste afbraak gebeurd is van een voormalig schoolgebouw. Het project was ook moeilijk omdat u zelf al aangehaald hebt dat het eerst niet binnen de begroting was, die 8

miljoen. De deputatie heeft beslist om de begroting te verhogen. Dat is goedgekeurd door de provincieraad. Dan zijn we op zoek gegaan naar aannemers. Er waren er vier die ingeschreven hebben. En ongelooflijk maar waar: drie waren niet geldig. Dat heeft toch wel enige vertraging teweeggebracht om ervoor te zorgen dat we een juridisch sluitend dossier zouden hebben. Als je iemand weert wegens een niet geldige offerte, dan kan het heel snel zijn dat je een claim krijgt die dan ook de nodige kosten tot gevolg heeft.

Vandaag is dat niet zo. Vandaag hebben we gegund aan de aannemer die u zelf aangehaald hebt. We hebben geen enkele klacht gehad en we zijn sinds deze week gestart.

De werken zitten niet op het initiële schema. Ik weet zelfs niet meer welk het initiële schema was. Ik kan u wel zeggen wat vandaag de stand van zaken is. In principe zou eind december 2018 de definitieve oplevering moeten gebeuren. Indien de aannemer rekening houdt met de voorziene werkdagen die het gevolg zijn van de weersverletdagen, dan kan het uitlopen tot maart 2019.

De bouwvergunning, dat was ook één van uw vragen, is nog altijd geldig. Ook de milieuvergunning is afgeleverd. We kunnen geldig bouwen op die plek.

Ja, vandaag starten de werken. We staan voor het bouwverlof. En inderdaad, zoals ook al aangehaald, mijnheer Lambrechts, de Virga Jessefeesten in Hasselt, het belangrijkste feest om de zeven jaar. Ook daar moeten we rekening mee houden. We moeten geen grote werf hebben tijdens augustus, wanneer die feesten plaatsvinden. Ook dat is mee ingecalculleerd in onze planning.

Dus, inderdaad, een terechte vraag. Het heeft langer geduurd dan wij zelf gehoopt hadden. Veel antwoorden hebt u vevat in uw vraag.

Nu ben ik overtuigd dat we, één, gaan bouwen; twee, binnen het juiste begrotingsbedrag en drie, dat de realisatie kan georganiseerd worden voor het einde van volgend jaar.

***De heer Bert Lambrechts:***

Ik dank de gedeputeerde. Ik heb echter nog één opmerking. Ik zou willen vragen, ik weet niet voor hoever u daarvoor bevoegd bent, om toch zeker mee te geven aan de aannemer dat hij de site inderdaad wat opfrist tijdens de Virga Jessefeesten en dat dat er niet bijligt zoals het er nu ligt. Dat zou voor een Hasselaar al een hele opluchting zijn.

***De heer Igor Philtjens:***

Dat is een goede suggestie. Als alles goed is –maar goed, ik zal daar morgen of overmorgen langsgaan- heb ik aan de Virga Jessefeesten gevraagd om een doek te ontwerpen dat dan eigenlijk als werkdoek kan dienen voor de werf Z33.

***De heer Bert Lambrechts:***

Op kosten van de provincie dan?

***De heer Igor Philtjens:***

Op kosten van de provincie. Eigenlijk was dat niet nodig, want ze waren zelf gecharmeerd om zoveel lopende meter te kunnen invullen. Of het al gerealiseerd is, weet ik niet.

***De heer Bert Lambrechts:***

Ik ben heel benieuwd. Ik dank u.