

## **VRAAG**

20 februari 2018

Aan het kabinet van de provinciegriffier Provincie Limburg  
Universiteitslaan 1  
3500 Hasselt

### **Schriftelijke vraag: Inventaris bouwkundig erfgoed in Limburg**

Geachte mevrouw de griffier,  
Geachte voorzitter,  
Beste gedeputeerde,

Op 16 januari 2018 ondertekende minister Geert Bourgeois, minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid, het ministerieel besluit tot vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed in de provincie Limburg. De volledige lijst bestaat uit 5901 erfgoeditems en is te vinden via deze link:

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten?besluit=https%3A%2F%2Fid.erfgoed.net%2Fbesluiten%2F14564&pagina=1>.

Naar aanleiding van deze lijst had ik voor u onderstaande vragen:

- Hoeveel van deze items zijn eigendom van de provincie Limburg?
- Welke zijn dit? Graag een oplisting:
  - Soort/type bouwkundig erfgoed?
  - Plaats
  - Functie: waarvoor wordt het gebruikt?
  - Staat: in gebruik of leegstaand?
  - Onderhoudskosten?
  - Toekomstplannen?

Ik kijk uit naar uw antwoorden.

Met vriendelijke groet,

get. Bert Lambrechts

## **ANTWOORD**

2018-03-20

De heer Bert Lambrechts  
provincieraadslid  
Rapertingenstraat 86  
3500 Hasselt

Geachte heer,

**Betreft:** schriftelijke vraag - inventaris bouwkundig erfgoed in Limburg

In antwoord op uw schriftelijke vragen d.d. 20 februari 2018 betreffende in rand vermelde aangelegenheid vindt u een overzicht van het vastgestelde erfgoed dat eigendom is van de provincie Limburg of dat de provincie Limburg in beheer heeft.

Het overzicht groepeerd per site eenzelfde set aan gegevens. We beginnen met de identificatie en locatie gevolgd door het type erfgoed, de huidige functie, staat van bewaring, onderhoudskosten en eventuele toekomstplannen.

#### Begijnhof Hasselt

3500 Hasselt, Zuivelmarkt 33

Het Hasseltse begijnhof is vastgesteld onder de noemers “begijnenhuizen, begijnhofkerken, begijnhoven, poorten (bijgebouwen)”.

Het begijnhof huisvest op dit moment nog de administratie van Z33. Zij verhuizen naar de nieuwbouw waarna de restauratiewerken kunnen starten. De UHasselt, stad Hasselt en de provincie Limburg hebben samen vier ontwerpteams aangeduid om een ontwerp uit te werken voor de herbestemming van de begijnhofsite in Hasselt. De begijnhofsite moet een belevingsplek worden waar verschillende functies (kunst, studie, creatie, rust...) samenkomen en waar meerdere doelgroepen (de Hasselaar, studenten, kunstenaars, professoren, onderzoekers, toeristen, passanten...) elkaar ontmoeten.

Het poortgebouw moet in vergelijking met de andere gebouwen een grondige restauratie krijgen. De begijnhofhuizen zijn matig. Er is 44 500 euro voorzien voor onderhoud en het in orde brengen van de elektriciteit in het kader van veiligheid. De raming voor de nieuwe invulling van het begijnhof is vastgesteld op 8,47 miljoen euro (excl. btw) te dragen door de stad Hasselt, de UHasselt en de provincie Limburg.

#### Begijnhofkerk Sint-Truiden

3800 Sint-Truiden, Begijnhof

De begijnhofkerk van Sint-Truiden is logischerwijze vastgesteld onder de noemer “begijnhofkerken”.

De kerk is tijdens het toeristische seizoen open voor bezoekers. Er loopt een overeenkomst met de stad Sint-Truiden waarbij de stad ons 15 000 euro per jaar stort voor de openstelling en de uitbating van de kerk. Er worden jaarlijks tentoonstellingen gehouden en er gaan concerten door. We zetten verder in op toeristisch bezoek door eigen acties te plannen in de kerk en de kerk ter beschikking te stellen van acties van derden met in het bijzonder het inzetten op de toename van de muziekopnames.

De toestand van de kerk is behoorlijk. Er zijn onderhoudswerken aan de dakgoten en de dakruiter (het torentje) vereist. Er is een nieuwe verwarmingsinstallatie nodig omdat de elektrische vloerverwarming dateert uit de jaren 1980 en bestaat uit 9 lussen waarvan momenteel een derde omwille van slijtage niet goed meer werkt. Er wordt onderzocht op welke manier de verwarming hersteld of vervangen kan worden zonder grote impact op de vloer.

Het Provinciaal Centrum voor Cultureel Erfgoed (PCCE) geeft 5 000 euro per jaar uit aan schoonmaak, brandbeveiliging, onderhoud van de klokken en het orgel. Er is 43 350 euro voor de dakgoten en dakruiter, en 12 000 euro voor het aanpassen van het sanitair voorzien.

#### Campus De Wissel

3600 Genk, Arbeidsstraat 64, 66-70

Campus De Wissel maakt deel uit van het vastgestelde bouwkundige geheel “steenkoolmijn van Zwartberg: Zuiderwijk” en is vastgesteld onder het types “mijnclit s, logementshuizen”.

De campus omvat de voormalige logementshuizen van de mijn waar alleenstaande mijnwerkers werden gehuisvest. De overige gebouwen op de campus hebben geen erfgoedwaarde.

De gebouwen zullen vanaf september 2018 overgenomen worden door de provincie Limburg voor een symbolische euro met het doel om er een onderwijsfunctie in onder te brengen voor speciale zorgleerlingen.

De site is sterk verouderd. Er is 100 000 euro voorzien voor onvoorziene dringende ingrepen zodra de campus is aangekocht.

## Dommelhof Limburgs provinciaal domein voor podiumkunsten, cultuur en G-sport

3910 Neerpelt, Toekomstlaan 5

Het Dommelhof is een vastgesteld als “sportgebouwen, theaters”.  
Het domein huisvest de werking rond podiumkunsten en G-sport

De toestand van het Dommelhof is behoorlijk. De verwarmingsinstallaties zijn verouderd. Verblijfsgebouw A is in slechte staat. Het laagbouwdak van het theatergebouw werd volledig gerenoveerd en geïsoleerd in 2017 (ESCO). Er is 305 000 euro voorzien voor onderhoud en renovatie en 3 250 000 euro voor de renovatie van verblijfsgebouw A.

## Mijnbelevingscentrum be-MINE PITT

3580, Beringen, Koolmijnlaan 201

De provincie Limburg neemt dit jaar een gedeelte van de steenkoolmijn van Beringen in erfpacht van de NV be-MINE. Het is vastgesteld als “steenkoolmijnen, mijngebouwen”. De gebouwen werden casco gerestaureerd voordat de erfpacht ingaat. De erfpacht, die momenteel juridisch wordt voorbereid, heeft een looptijd van 27 jaar. De jaarlijkse erfgoedcanon bedraagt 250 000 euro zoals in het verleden afgesproken.

De provincie plant in de gebouwen een mijnbelevingscentrum voor de authentieke beleving van het volledige verhaal van de mijnen en de mijnwerkers (cf. presentatie Verenigde Commissie december 2017).

De geraamde investeringskost bedraagt afgerond 22 miljoen euro. Voor dit project werden subsidies en bijdragen verkregen via Vlaanderen (Toerisme Vlaanderen – hefboomprojecten en SALK), be-MINE NV, de Stad Beringen en Europa (INTERREG-middelen).

## PLOT

3600 Genk, Marcel Habetslaan 7

Het PLOT maakt deel uit van het vastgestelde bouwkundige geheel “steenkoolmijn van Zwartberg: Ingenieurs- en personeelwoningen” en is vastgesteld onder het type “mijnclités”.

Het PLOT bestaat uit het oude bureelgebouw en de conciërgewoning van de steenkoolmijn van Zwartberg.

Het PLOT vervult een onderwijsfunctie voornamelijk op het gebied van de integrale veiligheid.

Het PLOT is in behoorlijke tot goede staat. Jaarlijks onderhoud bedraagt 147 000 euro.

## Provinciaal Domein Bokrijk

3600 Genk, Bokrijklaan 2-3

In Bokrijk zijn verschillende delen apart vastgesteld: het domein als geheel, het openluchtmuseum, het kasteel, de kerk van Erpekom, een woning in de Oude stad en een Duitse observatiepost in de omgeving van het arboretum. De typologieën zijn de volgende: “musea, bunkers, observatieposten, landhuizen, schuren, stallen, vierkantshoeven, wagenhuizen, stadswoningen, kapellen”.

Bokrijk herbergt heel wat functies waarvan de voornaamste het Openluchtmuseum is. Daarnaast is er ook het conferentiecentrum in het kasteel, VAKlab, kantoorgebouwen, horeca, vakantiecampen, speeltuin, domeinwoningen en een museumdepot.

Er zijn de afgelopen tijd al heel wat restauraties en investeringen gebeurd of staan nog op til in het kader van de meerjarenpremieovereenkomst, goedgekeurd door de Vlaamse regering d.d. 2016-09-09 waarbij de museumgebouwen gerestaureerd worden tussen 2017 en 2021 voor 26 miljoen euro. Voor de museale werking, VAKlab, BKRK en het Bruegelproject is 4 000 000 euro voorzien (2017-2020). De speeltuin wordt binnen de periode 2014-2018 aangepakt voor 3 000 000 euro. Als laatste is er ook het masterplan groen waarvoor 500 000 euro voor omgevingsaanleg voorzien is (2018-2022). Het jaarlijkse onderhoud van het domein bedraagt 415 000 euro.

Provinciale Basisschool Voeren en Provinciale Secundaire School Voeren

3789 Voeren, Hoeneveldje

De Provinciale Basisschool Voeren en Provinciale Secundaire School Voeren vormen samen een campus in 's Gravenvoeren. Zij zijn als "gebouwen voor secundair onderwijs, kleuterscholen" vastgesteld. Beide scholen vervullen een onderwijsfunctie in het lager en secundair onderwijs.

De gebouwen zijn in goede staat. De provincie Limburg onderhoudt de site samen met de Provinciale Kleuterschool Sint-Martens-Voeren voor 90 400 euro (zie volgende).

Provinciale Kleuterschool Sint-Martens-Voeren

3789 Voeren, Kwinten 3

De Provinciale Kleuterschool Sint-Martens-Voeren is gevestigd in het Veltmanshuis, een voormalige kanunnikenwoning. Het Agentschap Onroerend Erfgoed rekent dit type huizen tot de pastorieën. De kleuterschool vervult een onderwijsfunctie voor het lager onderwijs.

Het gebouw is eigendom van de Vlaamse Overheid en is in goede staat. De provincie Limburg onderhoudt het gebouw samen met de Provinciale Basisschool Voeren en Provinciale Secundaire School Voeren voor 90 400 euro (zie vorige).

Provinciedomein Nieuwenhoven - Bezoekerscentrum, werkliedenschuur

3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg z/n (Nieuwenhoven 3)

Het bezoekerscentrum en de werkliedenschuur van het Provinciedomein Nieuwenhoven zijn gevestigd in de oude Boswachterswoning met bijhorende vakwerkschuur van het kasteeldomein van Nieuwenhoven. Zij zijn vastgesteld als "boswachterswoningen".

Het bezoekerscentrum vervult momenteel een onthaalfunctie op het domein, maar er wordt een nieuw bezoekerscentrum gepland in 2018-2019. De maximale investeringskost bedraagt 1 500 000 euro. Een nieuwe bestemming voor de boswachterswoning wordt gezocht.

Het bezoekerscentrum en de schuur zijn in behoorlijke staat. Jaarlijks onderhoud bedraagt 36 900 euro.

Provinciedomein Nieuwenhoven - Brasserie 't Kelshof

3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg z/n (Nieuwenhoven 1)

Brasserie 't Kelshof is gevestigd in een vakwerkhoeve die door de provincie werd verplaatst naar Provinciedomein Nieuwenhoven. De vakwerkhoeve is vastgesteld als "boerenwoningen, hoeven, schuren".

Brasserie 't Kelshof vervult een horecafunctie.

Brasserie 't Kelshof is in vrij goede toestand. De provincie Limburg heeft de brasserie in concessie gegeven voor 1 277 euro per maand.

PXL-Healthcare

3500 Hasselt, Kunstlaan 1 (Guffenslaan 37-39)

PXL-Healthcare is deels gevestigd in de Provinciale School voor Vroedvrouwen. Het gebouw is vastgesteld als "kraamklinieken, onderwijsgebouwen, conciërgewoningen".

PXL-Healthcare vervult een onderwijsfunctie in het hoger onderwijs voornamelijk op het gebied van gezondheidszorg.

PXL-Healthcare is in erfpacht gegeven aan de hogeschool PXL. De provincie heeft er geen rechtstreeks onderhoud aan.

In de hoop u met deze informatie van dienst te zijn, tekenen wij

Met vriendelijke groeten

Namens de deputatie

get. Renata Camps  
provinciegriffier

get. Igor Philtjens  
gedeputeerde